

Jetzt informieren und mitgestalten!

Ob als zukünftige:r Bewohner:in, ehrenamtliche:r oder finanzielle:r Unterstützer:in – gemeinsam schaffen wir ein Modellprojekt für modernes, inklusives Wohnen im Alter.

Für wen ist das Projekt gedacht?

Für Senior:innen, die Wert auf Gemeinschaft, Sicherheit und ein respektvolles Miteinander legen. Menschen, die nicht mehr allein in einem großen Haus leben möchten und sich einen Ort wünschen, an dem sie selbstbestimmt und würdevoll altern können.

Was wir konkret bieten *(extern buchbar)*

- Barrierefreie Wohnungen
- Inklusive Nachbarschaft
- Gemeinschaftsbereiche für Austausch und Aktivitäten
- Unterstützungsangebote im Alltag nach Bedarf.



Weil niemand im Alter alleine sein sollte.

Für weitere Informationen zum Wohnen:

Wohnungsbaugesellschaft Wesermarsch mbH

📍 Poggenburger Straße 9 | 26919 Brake
☎ 04401 1005 0 ✉ info@die-wbw.de
🖱 www.die-wbw.de

Für weitere Informationen zum Wohnen mit Assistenzbedarf:

Klaus von Werneburg Stiftung

📍 Breite Straße 20 | 26939 Ovelgönne
☎ 04401 8342

Ein Projekt von:



Begleitet von:



Gefördert durch:



Miteinander Leben im Burgdorf



Wohnen im Alter:

Gemeinsam und mitten im Leben.

Ein neues Zuhause erwartet Sie: ein Ort, an dem ältere Menschen selbstbestimmt, barrierefrei und in einer lebendigen Gemeinschaft leben können.

Hier verbinden sich Geborgenheit mit Freiheit, Sicherheit mit Selbstständigkeit und Privatsphäre mit warmherziger Nachbarschaft.

Erleben Sie Wohnen neu: nicht nur als Rückzugsort, sondern als Lebensraum voller Begegnungen, Aktivitäten und gegenseitiger Unterstützung.



Was unser Wohnprojekt besonders macht



Barrierearmes Wohnen

Alle Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche ermöglichen selbstbestimmtes Leben für Menschen mit und ohne Assistenzbedarf.



Lebendige Gemeinschaft

Die Räume laden ein zu: Gemeinsamem Kochen, Sportangeboten, Veranstaltungen: Hier steht das Miteinander im Mittelpunkt des Alltags. Diese Möglichkeiten bestehen und können eigeninitiativ geplant werden.



Flexible Unterstützung

In unmittelbarer Nähe sind zusätzliche Leistungen wie Mittagstisch, Reinigung, Alltagshelfer:innen, Pflegedienst, Assistenz bei Wohnen nach SGB IX EGH + Lebensmittel-Lieferservice, Fußpflege, Wäschedienst, Friseur, Lieferservice und Hausmeisterservice vorhanden.

Inklusion gemeinsam leben

Menschen mit und ohne Assistenzbedarf* gestalten das Zusammenleben aktiv und gleichberechtigt. Bei uns gehören alle selbstverständlich dazu – individuell begleitet und in gegenseitiger Wertschätzung. Ambulante Pflege kann bei Bedarf unkompliziert hinzugezogen werden, ohne dass Sie Ihr vertrautes Zuhause verlassen müssen. Geburtstage und Familienfeiern können in den Gemeinschaftsräumen in großer Runde stattfinden.

*Assistenzbedarf = sog. „geistige Behinderung“

Unterstützung für alle Generationen – direkt vor Ort

Im Wohnprojekt entsteht eine Außenstelle des Familien- und Kinderservicebüros der Gemeinde Ovelgönne als zentrale Anlaufstelle für Familien, Alleinerziehende, Senior:innen und werdende Eltern. Sie bietet vertrauliche Beratung, Unterstützung und vermittelt passende Angebote zu Familie, Gesundheit, Pflege und Erziehung sowie Betreuungsplätze für Kinder. Die Beratungen sind kostenfrei und werden vom Land Niedersachsen und dem Landkreis Wesermarsch gefördert.

Kindertagespflege als Teil des gemeinsamen Lebensraums

Geplant sind zwei Kindertagespflegestellen für bis zu fünf Kinder, auch für unter Dreijährige mit besonderem Förderbedarf. Die Einbindung in das Seniorenwohnen fördert Begegnungen zwischen Jung und Alt, gegenseitige Unterstützung und ein bereicherndes Miteinander.

Ein Ort für alle Generationen – offen, wertschätzend und miteinander gestaltet.

Gemeinde
Ovelgönne
Das grüne Herz der Wesermarsch





*MITEINANDER LEBEN
IM BURGDORF*

LEBEN! *STATT NUR WOHNEN.*

Willkommen in unserem inklusiven Neubauprojekt in Ovelgönne! Ein Lebens- und Wohnkonzept für Menschen mit und ohne Assistenzbedarf.

Ziehen Sie ein in Ihre neue Wohnung und nutzen – nach Bedarf oder auf Wunsch verschiedene Alltagsdienstleistungen und Freizeitangebote im Haus.



SO KÖNNEN SIE **LEBEN:**

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

55/60 M² WOHNFLÄCHE



3-ZIMMER-WOHNUNG

70 M² WOHNFLÄCHE



JETZT

RESERVIEREN!

Attraktive 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon (55–70 m²). Kaltmiete 660–835 € bzw. ab 325 € mit Wohnberechtigungsschein, zzgl. Stellplatz sowie Betriebs- und Heizkosten. Bei Interesse rufen Sie uns gern an!

**Wohnungsbaugesellschaft
Wesermarsch mbH**

📍 Poggenburger Straße 9 | 26919 Brake

☎ 04401 1005 24 ✉ info@die-wbw.de

🖱 www.die-wbw.de